

ELLEX društvo s ograničenom odgovornošću za završne radove u građevinarstvu i servisne usluge, Rijeka, Milutina Barača 15/2, OIB: 44364257197, zastupano po članu uprave Raulu Copić, Rukavac, Rukavac 49C, OIB: 14391756066 (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

MLADEN TIČAK, Hegedušićeva 15, Rijeka, OIB: 06301870006 (u daljnjem tekstu: kupac)

zaključili su dana 18. kolovoza 2022. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I.

Prodavatelj u cijelosti prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, k.o. 999906, Plase, zk.ul. 15172, k.č. br. 113/4 zgrada, površine 197 čhv i to:

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Dvosobni stan br. 1 desno u prizemlju, u ul. Milutina Barača 15/2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, drvarnice, u ukupnoj površini 75.40 m².
- Uz nekretninu iz stavka 1. ovog članka ustupa se i pravo korištenja suterena u površini 65m² i tavana u cijeloj površini nekretnine.

II.

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u Članku I. ovog ugovora u iznosu od =55.000,00 EUR (pedesetpettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate kupoprodajne cijene prodavatelju na račun kod Partner Banke IBAN: HR8724080021100008929.

Kupoprodajna cijena iz ovog članka u cijelosti je isplaćena prodavatelju što isti potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru.

III.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz Članka I ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, te da ne postoje prava i tereti drugih osoba koji bi isključivali ili ograničavali pravo vlasništva kupca.

Prodavatelj također jamči kupcu da se ne vodi nikakav spor o pravima trećih osoba koja bi mogla isključiti, umanjiti ili ograničiti njegovo pravo vlasništva na nekretnini iz Članka I ovog ugovora.

Prodavatelj se obvezuje do stupanja kupca u posjed nekretnine iz Članka I ovog ugovora podmiriti sve režijske troškove vezane za korištenje nekretnine i to: struje, vode, odvoza smeća, grijanja, komunalne naknade, slivnih voda, sredstava zajedničke pričuve i sl.

IV.

Prodavatelj izričito izjavljuje da je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz članka II. ovog Ugovora, te da je suglasan da se kupac može odmah uknjižiti kao vlasnik na nekretnini iz članka I. ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti.

V.
Kupac stupa u posjed nekretnine iz Članka I ovog ugovora 01.09.2022.

VI.
Sve troškove za sastavljanje ovog ugovora kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VII.
U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Rijeci.
Ovaj ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ
ELLEX d.o.o.
zast. po članu uprave
RAUL COPIĆ
ELLEX
d.o.o. Rijeka

KUPAC
MLADEN TIČAK



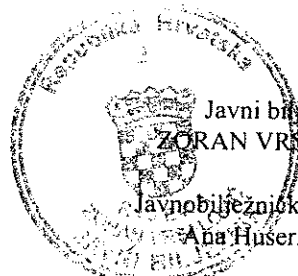
Ja, javni bilježnik **ZORAN VRŠALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,
potvrđujem da je stranka:

RAUL COPIĆ, OIB 14391756066, RUKAVAC, MATULJI, RUKAVAC 49C, kao član uprave
ELLEX d. o. o., OIB 44364257197, Rijeka, Milutina Barača 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 110863464 PP OPATIJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom
u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

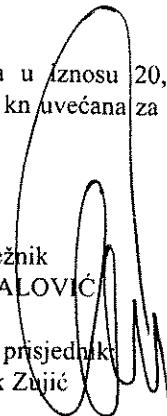
MLADEN TIČAK, OIB 06301870006, RIJEKA, HEGEDUŠIĆEVA 15, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 104263980 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-10078/2022**
Rijeka, 18.08.2022.



Javni bilježnik
ZORAN VRŠALOVIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Ana Hušerić Zujčić





Kontrolni broj: Z149882446ab023ed

Z-27656/2022 - Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.